

**Uchwała nr 14/2026**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”**  
**z dnia 25.02.2026 r.**

w sprawie: zatwierdzenia wysokości opłat za gaz dla nieruchomości pozostających w zasobach SM „STROP” oraz zmiany wysokości opłat stałych za ciepło technologiczne dla lokali użytkowych podłączonych do instalacji C.T.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, **postanawia:**

**§ 1**

1. Na podstawie kosztów wynikających z faktur za zużycie gazu w roku 2025 r. z uwzględnieniem aktualnych taryf na paliwo gazowe, zatwierdzić wysokość miesięcznych stawek dla nieruchomości:

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| -/ Deotymy 43A      | 0,17 zł/m <sup>2</sup> |
| -/ Jugosłowiańska 8 | 0,26 zł/m <sup>2</sup> |
| -/ Schroegera 85    | 0,22 zł/m <sup>2</sup> |
| -/ Żelazna 76/76A   | 0,31 zł/m <sup>2</sup> |
2. W związku ze zmianą od 06.01.2026 r. taryfy dostawcy ciepła „VEOLIA”, zatwierdzić wysokość stawek opłaty stałej za ciepło technologiczne dla lokali użytkowych podłączonych do instalacji C.T. w poszczególnych budynkach SM „STROP”, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.
3. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 i 2 obowiązują od dnia 01 kwietnia 2026 roku.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu  
Z-ca Dyrektora Spółdzielni  
ds. Technicznych  
  
mgr inż. Mariusz Bozio

Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni  
  
mgr Leszek Jedynak

**ciepło technologiczne - miesięczne opłaty stałe (netto) w węzłach****S.M."STROP"****obowiązujące od dnia 01-04-2026r.****w/g taryfy VEOLIA obowiązującej od dnia 06.01.2026r.**

| L.p.                                          | Adres węzła                    | moc zam.<br>Qc.t. | cena jednostk.<br>za moc zam. Qc.t. | cena jednostk.<br>za usl. przesył. stałą | opłata za odczyt podlicz. | mies. opłata stała c.t. (węzeł) | pow. użytk. lokali podłączonych do inst. c.t. | jednostk. mies. opłata stała c.t. |                   |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
|                                               |                                | MW                | zł / MW (netto)                     | zł / MW (netto)                          | zł/szt. (netto)           | zł / m-c (netto)                | m2                                            | zł / m2 (netto)                   |                   |
| 1                                             | Płocka 17                      | 0,0114            | 7 789,67                            | 5 271,29                                 | 26,60                     | 175,49                          | 332,30                                        | 0,53                              | było: 0,53 b.z.   |
| 2                                             | Skierniewicka 21 (w. A)        | 0,0300            | 7 789,67                            | 5 271,29                                 | 26,60                     | 418,43                          | 1 593,92                                      | 0,26                              | było: 0,26 b.z.   |
| 3                                             | Żytnia 15 A, B (węzeł I)       | 0,0511            | 7 789,67                            | 5 271,29                                 | 26,60                     | 694,02                          | 995,10                                        | 0,69                              | było: 0,69 b.z.   |
| <b>węzeł: Kacza 4, 6, 8, Wolność 3a, 5, 7</b> |                                |                   |                                     |                                          |                           | 1,20                            |                                               |                                   |                   |
| 4                                             | Kacza 4 / A (Kacza sp. z o.o.) | 0,0243            | 7 789,67                            | 5 271,29                                 | 8,87                      | 390,42                          | 538,60                                        | 0,72                              | było: 0,61 zmiana |
| 5                                             | Kacza 8 / K, J (klinika)       | 0,0235            | 7 789,67                            | 5 271,29                                 | 8,87                      | 376,79                          | 437,70                                        | 0,86                              | było: 0,72 zmiana |
| 6                                             | Wolność 3 / F (Casinos Poland) | 0,0290            | 7 789,67                            | 5 271,29                                 | 8,87                      | 463,09                          | 1 670,45                                      | 0,28                              | było: 0,23 zmiana |
| <b>razem poz. ( 4 + 5 + 6 )</b>               |                                | 0,0768            |                                     |                                          | 26,60                     | 1 230,30                        | 2 646,75                                      |                                   |                   |
| <b>razem</b>                                  |                                |                   |                                     |                                          |                           | <b>2 518,24</b>                 | <b>5 568,07</b>                               |                                   |                   |

**lokale użytkowe przyłączone do instalacji ciepła technologicznego**

| nr lok. už.                        | adres budynku                                | pow. użytk. lokalu | jednostk. mies. opł. stała c.t. | mies. opł. stała c.t./lokal |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
|                                    |                                              | m2                 | zł / m2 (netto)                 | zł / m-c (netto)            |
| <b>Płocka 17</b>                   |                                              |                    |                                 |                             |
| 24                                 | PZU ŻYCIE S.A.                               | 332,30             | 0,53                            | 176,12                      |
|                                    | <b>razem Płocka 17</b>                       | <b>332,30</b>      | <b>0,53</b>                     | <b>176,12</b>               |
| <b>Skierniewicka 21</b>            |                                              |                    |                                 |                             |
| 3                                  | PKO BP XVIII Oddz. Warsz.                    | 1593,92            | 0,26                            | 414,42                      |
|                                    | <b>razem Skierniewicka 21</b>                | <b>1 593,92</b>    | <b>0,26</b>                     | <b>414,42</b>               |
| <b>Żytnia 15</b>                   |                                              |                    |                                 |                             |
| 16                                 | Okręg. Izba Radców Prawnych                  | 995,10             | 0,69                            | 686,62                      |
|                                    | <b>razem Żytnia 15</b>                       | <b>995,10</b>      | <b>0,69</b>                     | <b>686,62</b>               |
| <b>Kacza 4,6,8 ; Wolność 3,5,7</b> |                                              |                    |                                 |                             |
| A                                  | Kacza 4 - "KACZA" sp. z o.o.                 | 538,60             | 0,72                            | 387,79                      |
| K                                  | Kacza 8 - KLINIKA "IBIS"                     | 243,70             | 0,86                            | 209,58                      |
| J                                  | Kacza 8 - SENSOR CLINIQ                      | 194,00             | 0,86                            | 166,84                      |
| F                                  | Wolność 3 - CASINOS POLAND                   | 1670,45            | 0,28                            | 467,73                      |
|                                    | <b>razem Kacza 4, 6, 8, Wolność 3a, 5, 7</b> | <b>2 646,75</b>    |                                 | <b>1 231,94</b>             |
| <b>ogółem</b>                      |                                              |                    | <b>5 568,07</b>                 | <b>2 509,10</b>             |

Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni  
*[Podpis]*  
mgr Leszek Jedynak