

Uchwała nr 9/2026
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 18.02.2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości opłaty z tytułu opłaty przekształceniowej i wieczystego użytkowania.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, **postanawia:**

§ 1

1. Zatwierdzić wysokość opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rok 2027 dla poszczególnych nieruchomości, zgodnie z:
- / Załącznikiem nr 1 - dla lokali użytkowych wraz z miejscami postojowymi,
- / Załącznikiem nr 2 - dla lokali funkcyjnych.
2. Zatwierdzić wysokość opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu za rok 2026 dla poszczególnych nieruchomości, według Załącznika nr 3.
3. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 i 2 obowiązują od dnia 01.04.2026 do 31.03.2027 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Mariusz Bozio

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Opłata za przekształcenie gruntu za rok 2027
- lokale użytkowe wraz z miejscem postojowym / garażem

	Nieruchomość	Koszt roku 2027 dla lokali użytkowych	Obowiązująca stawka od 01.04.2026 do 31.03.2027 zł/m2 p.u. lokalu użytkowego	Koszt roku 2027 dla miejsc postojowych	Obowiązująca stawka od 01.04.2026 do 31.03.2027 zł/m2 p.u. miejsc postojowych	Obowiązująca stawka od 01.04.2026 do 31.03.2027 zł/1 miejsce postojowe
1	Żelazna	1 995,45	1,17	---	---	---
2	Rozbrat	2 562,21	1,19	---	---	---
3	Bellottiego 1	23 915,50	1,37	---	---	---
4	Bellottiego 3B	964,27	0,18	---	---	---
5	Skierniewicka 21	15 354,90	1,29	---	---	---
6	Szeligowska	1 242,47	0,99	---	---	---
7	Chmielna	1 329,73	0,86	---	---	---
8	Bryłowska	1 099,49	1,41	---	---	---
9	Ekologiczna	7 347,44	1,62	397,59	1,62	33,13
10	Żytunia	38 572,77	0,55	19 560,46		19,41
11	Kacza I	17 023,29	0,59			
	Kacza 6 poz. 0			5 619,92		21,27
	Kacza 6 poz. 1			239,06		19,92
	Kacza 4 poz. 1			276,73		23,06
12	Kacza II	6 232,51	0,57			
	Żytunia 18			472,46		19,69
	Żytunia 16			243,33		20,28
13	Dzielna	2 340,21	0,19	223,08	0,19	4,65
14	Wolność 6	512,89	1,06	---	---	---
15	Płocka 15	4 318,43	0,45	481,35		
	hala D				0,45	13,75
	hala E				0,45	12,61
16	Płocka 17	6 959,29	0,70			
	RAZEM	131 770,85		27 513,98		

09.02.2026

Z-ca Głównego Księgowego
 SM "STROP"
Dorota Śladowska

Prezes Zarządu
 Dyrektor Spółdzielni
mgr Leszek Jedynak

Opłata za przekształcenie gruntu za rok 2027
- lokale funkcyjne

	Nieruchomość	Koszt roku 2027 dla lokalu funkcyjnych	Obowiązująca stawka od 01.04.2026 do 31.03.2027 zł/m2 p.u.
1	Żelazna (p.u. 50,30 m2)	870,64	1,44
2	Bellottiego 1 (p.u. 55,90 m2)	1 135,29	1,69
3	Bellottiego 3B (p.u. 54,90 m2)	148,23	0,23
4	Skierniewicka 21 (p.u. 49,40 m2)	887,74	1,50
5	Szeligowska (p.u. 100,3 m2)	1 484,58	1,23
6	Chmielna (p.u. 47,40 + 3,40 m2)	601,91	0,99
7	Bryłowska (p.u. 48,70 m2)	1 014,80	1,74
8	Żytnia (p.u. 61,2 m2)	493,88	0,68
9	Kacza I (p.u. 67 m2)	578,19	0,72
10	Kacza II (p.u. 60,50 m2)	512,60	0,70
11	Rozbrat (p.u. 47,90 m2)	837,72	1,46
12	Płocka 15 (p.u. 59,90 m2)	389,07	0,54
	RAZEM	8 954,65	

09.02.2026

Z-ca Głównego Księgowego
SM „STROP”
Dorota Śladowska

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
mgr Leszek Jedynak

Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu za rok 2027
- lokale mieszkalne, użytkowe i miejsca postojowe

	Nieruchomość	Koszt roku 2027	Obowiązująca stawka od 01.04.2026 do 31.03.2027 zł/m2 p.u.	Obowiązująca stawka od 01.04.2026 do 31.03.2027 zł/ 1 miejsce postojowe
1	Wolność 3A	20 040,23	0,51	17,23
2	Płocka 15	510,40		
3	Bellottiego 5A	7 156,33		
	Hala D		4,67	112,87
	Pomieszczenia gospodarcze		4,67	15,73
4	Agawy - TR	52,20		
5	Parking Samolotowa	27 955,74	-	
6	dz. Kacza nr 109	75 696,32	-	
7	dz. Wolność - Zawrotka	31 004,96	-	
8	dz. Wolność - nr 19/5, 17/2, 16/10, 57/3	94 357,20	-	
9	dz. Dzielna nr 60/2, 59/2, 63	17 147,22	-	
	RAZEM	273 920,60		

09.02.2026

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
[Signature]
mgr Leszek Jedynak

Z-ca Głównego Księgowego
SM „STROP”
[Signature]
Dorota Śladowska