



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA »STROP«

01-230 Warszawa, ul. Skierniewicka 21
konto: PKO BP S.A. 18 O/ Warszawa nr: 62 1020 1156 0000 7102 0006 7918
NIP: 525-001-08-12, Regon: 001007323 www.strop.com.pl; e-mail: info@strop.com.pl

Sekretariat: (0 22) 535-00-00, (0 22) 535-00-01; Fax: (0 22) 535-00-60; Księgowość: (0 22): 535-00-22; Członkowski: (0 22) 535-00-17
Administracja: (0 22) 535-00-30; Inwestycje: (0 22) 535-00-21, (022) 535 00 15; Dział Techniczny: (0 22) 535-00-40, Fax:(0 22)535-00-45

PROCEDURA INSTALOWANIA PUNKTÓW ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH W ZASOBACH SM „STROP”

Ustawa o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11.01.2018 r. (tekst jednolity - Dz.U. z 2023 r. poz.875 ze zm.) w art.12b reguluje zasady instalowania punktów ładowania pojazdów elektrycznych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, a mianowicie:

1. Zgodnie z ust. 1 art.12b w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, w których liczba samodzielnych lokali mieszkalnych jest większa niż trzy, punkt ładowania instaluje się i eksploatuje po uzyskaniu zgody zarządu wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni, wydawanej na wniosek osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu w tym budynku i stanowisko postojowe do wyłącznego użytku, zwanej dalej „wnioskodawcą”.
2. Zgodnie z pkt.1 ust. 3 art.12b wnioskodawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z instalacją punktu ładowania, w tym kosztów zakupu i montażu tego punktu.
3. Zgodnie z ust. 4 art.12b zarząd wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku, zleca sporządzenie ekspertyzy dopuszczalności instalacji punktów ładowania i po jej otrzymaniu udostępnia ją wnioskodawcy.
4. Zarząd wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej może odmówić zgodnie z ust. 8 art.12b udzielenia zgody na zainstalowanie i eksploatację punktu ładowania w przypadku, gdy:
 - z ekspertyzy wynika, że instalacja punktu ładowania zgodnie z wnioskiem jw. nie jest możliwa, lub
 - wnioskodawca nie posiada tytułu prawnego do lokalu w obrębie budynku i stanowiska postojowego do wyłącznego użytku, lub
 - wnioskodawca nie przedłożył zgody właściciela lokalu na instalację punktu ładowania - w przypadku, gdy wnioskodawca nie jest właścicielem, lub
 - wnioskodawca nie zobowiązał się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z instalacją punktu ładowania.
5. Zgodnie z art.12c ust.1 przedmiotem ekspertyzy jest ocena instalacji elektrycznej w budynku, ocena stanowisk postojowych w budynku pod względem dopuszczalności przyłączenia do tej instalacji punktu ładowania oraz zasad bezpieczeństwa związanych z jego użytkowaniem.
6. Zgodnie z art.12c ust.2, w przypadku, gdy wnioski złożyło kilku wnioskodawców można sporządzić jedną ekspertyzę dotyczącą wszystkich lub wybranych punktów ładowania objętych tymi wnioskami.

7. Zgodnie z ust. 6 art. 12c **koszty sporządzenia ekspertyzy ponosi wnioskodawca.**

Jednocześnie informujemy, że w przypadku pozytywnych wyników ekspertyzy, **przed realizacją** instalacji punktu ładowania pojazdu, Wnioskodawca zobowiązany będzie:

1. Zlecić wykonanie dokumentacji technicznej - projektu technicznego instalacji elektrycznej zasilającej stację ładowania pojazdu sporządzonego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania instalacji elektrycznych, na podstawie uprzednio wydanych warunków technicznych pozyskanych od „Stoen Operator” sp. z o.o. Projekt należy przedłożyć do SM STROP w celu akceptacji i uzyskania warunków niezbędnych do realizacji montażu.
2. Zawrzeć umowę z dostawcą energii np. E.ON Polska S.A. na dostarczanie energii, a następnie o zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego w celu opomiarowania energii elektrycznej pobieranej przez punkt ładowania.
3. Realizację należy powierzyć wykonawcy, który powinien posiadać świadectwa kwalifikacyjne do 1kV lub wyższe na stanowisku eksploatacji w grupie G1.

Następnie **po realizacji prac** należy:

1. Dostarczyć do Działu Technicznego SM STROP dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami z pomiarów wykonanej instalacji elektrycznej, atestami na materiały instalacyjne, które posiadają dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
2. Przedstawić oświadczenie firmy wykonawczej, że wszelkie prace zostały wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, wiedzą techniczną oraz przepisami Prawa budowlanego.
3. Uporządkować teren w miejscu wykonywanych robót.
4. Przedłożyć polisę ubezpieczeniową OC obejmującej zamontowane urządzenie, z uwzględnieniem ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim w wyniku jego eksploatacji lub awarii.
5. Złożyć oświadczenie, że użytkownik punktu ładowania jest odpowiedzialny za jego stan techniczny oraz zobowiązuje się utrzymywać urządzenie w należytej sprawności wraz z jego systematyczną konserwacją.
6. Złożyć oświadczenie o korzystaniu ze stacji ładowania tylko na własny użytek bez możliwości na publiczne/komercyjne udostępnianie punktu ładowania innym użytkownikom samochodów elektrycznych.

W związku z powyższym, przesyłamy do wypełnienia Wnioski (w załączeniu) o wyrażenie zgody na instalację i eksploatację punktu ładowania o mocy nie większej niż 11kW.

Jednocześnie zwracamy uwagę, że zgodnie z ust. 2 art.12b Ustawy **wnioskodawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z instalacją punktu ładowania.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa STROP nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowanego ładowaniem samochodu elektrycznego z prywatnego punktu ładowania pojazdu.

Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych
mgr inż. Maciej Bylica
dopr. budowlane ST-527773
wid. MOIB MAZ/IE/2726/01

_____, dnia _____ r.

WNIOSEK O WYRAŻENIE ZGODY NA INSTALACJĘ I EKSPLOATACJĘ PUNKTU ŁADOWANIA O MOCY NIE WIĘKSZEJ NIŻ 11kW

Ja niżej podpisana/podpisany _____ zam.

_____ w _____
wnoszę o wyrażenie zgody na instalację i eksploatację punktu ładowania o mocy nie większej niż 11 kW
_____ (wskazać wielkość wnioskowanej mocy), w celu ładowania pojazdu elektrycznego
na miejscu postojowym Nr _____ w garażu podziemnym w budynku Nr _____ przy
ul. _____ w Warszawie.

Jednocześnie oświadczam, co następuje:

1. zobowiązuję się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z instalacją punktu ładowania, w tym kosztów zakupu i montażu tego punktu.
2. posiadam tytuł prawny do lokalu (podać dokładny adres) _____
_____ tj. prawo własności/ najmu/ użyczenia/ inne (opisać
jakie) _____ oraz prawo do stanowiska postojowego
(podać Nr i adres) _____ do wyłącznego użytku,
3. zostałem poinformowany/-na, że jeżeli z ekspertyzy dopuszczalności instalacji punktu ładowania będzie wynikać, że instalacja punktu ładowania objętego wnioskiem jest możliwa jedynie po zmianie umowy o przyłączenie budynku do sieci elektroenergetycznej lub wykonaniu nowej lub przebudowie istniejącej instalacji elektrycznej udzielenie zgody na instalację i eksploatację punktu ładowania będzie możliwe tylko wówczas, gdy zobowiązę się pokryć wszelkie koszty tych czynności,
4. zostałem poinformowany/-na, że w przypadku uzyskania zgody, przed rozpoczęciem użytkowania punktu ładowania będę zobowiązany/-na do przedstawienia powykonawczej dokumentacji techniczno-ruchowej tej instalacji wraz z protokołem z pomiarów elektrycznych stwierdzających prawidłową jej pracę (w szczególności skuteczność zaprojektowanych zabezpieczeń).

Podaję następujące dane do kontaktu: _____

Zostałem poinformowany, że:

1. Administratorem moich danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa STROP adres: ul. Skierniewicka 21 01-230 Warszawa, dane kontaktowe - Sekretariat: (22) 535 00 01, e-mail: info@sm.strop.com.pl, Administracja: (22) 535 00 35
2. Dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia złożonego wniosku i wykonywania czynności związanych z instalacją i eksploatacją punktu ładowania zgodnie z art. 6 ust.1 lit. c rozporządzenia RODO, i przechowywane przez cały okres rozpatrywania wniosku, a w przypadku instalacji punktu ładowania do czasu jego usunięcia,
3. Mam prawo do żądania od Administratora danych osobowych dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Podpis wnioskodawcy