

**Uchwała zgłoszona
przez Członków Spółdzielni**

**Uchwała nr 11/2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 18 czerwca 2026 roku**

w sprawie: zmian w Statucie SM „STROP” w zakresie § 48 dodanie pkt 5a i 5b.

Na podstawie § 25 pkt 11/ Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z siedzibą w Warszawie (SM „STROP”), Walne Zgromadzenie SM „STROP” uchwala co następuje:

§ 1

W Statucie SM „STROP” wprowadza się następującą zmianę - dodanie pkt 5a i 5b do § 48

-/ § 48 pkt 5a otrzymuje brzmienie:

„Zarząd Spółdzielni jest zobowiązany na pierwszym w roku zebraniu mieszkańców przedstawić informację o stanie technicznym nieruchomości i infrastruktury towarzyszącej oraz przedstawić stan finansów nieruchomości za rok ubiegły z planem finansowym na rok bieżący. Dokumenty w zakresie określonym w zdaniu poprzednim winny być dostępne dla upoważnionych mieszkańców na co najmniej 3 tygodnie przed terminem zebrania przynajmniej na stronie internetowej. W razie braku zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą planu finansowego wymienionego wyżej dopuszcza się przedstawienie przez Zarząd mieszkańcom prowizorium.”;

-/ § 48 pkt 5b otrzymuje brzmienie:

„Zebranie zorganizowane z porządkiem określonym w pkt a winno odbyć się co najmniej 1 miesiąc przed Walnym Zgromadzeniem Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Strop”.”

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd do opracowania tekstu jednolitego Statutu uwzględniającego wprowadzone i przyjęte zmiany.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

W głosowaniu nad uchwałą oddano 89 głosów, w tym:

- głosów „za” -	36
- głosów „przeciw” -	51
- głosów „wstrzymujących się” -	2

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

.....
/Jadwiga Bernat/

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

.....
/Wojciech Juszczyk/

**Uchwała nr/2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 18 czerwca 2026 roku**

w sprawie: zmian w Statucie SM „STROP” w zakresie § 48 dodanie pkt 5a i 5b
§ 44 ust. 3 i § 48.

Na podstawie § 25 pkt 11/ Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z siedzibą w Warszawie (SM „STROP”), Walne Zgromadzenie SM „STROP” uchwala co następuje:

§ 1

W Statucie SM „STROP” wprowadza się następującą zmianę - ~~dodanie pkt 5a i 5b do § 48~~
~~-/ § 48 pkt 5a otrzymuje brzmienie w § 44 ust. 3 dodaje się punkty o treści:~~

~~„Zarząd Spółdzielni jest zobowiązany na pierwszym w roku zebraniu mieszkańców przedstawić informację o stanie technicznym nieruchomości i infrastruktury towarzyszącej oraz przedstawić stan finansów nieruchomości za rok ubiegły z planem finansowym na rok bieżący. Dokumenty w zakresie określonym w zdaniu poprzednim winny być dostępne dla upoważnionych mieszkańców na co najmniej 3 tygodnie przed terminem zebrania przynajmniej na stronie internetowej. W razie braku zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą planu finansowego wymienionego wyżej dopuszcza się przedstawienie przez Zarząd mieszkańcom prowizorium.”~~

~~„14/ zamieszczanie na stronie internetowej Spółdzielni protokołów z kontroli rocznej i pięcioletniej poszczególnych nieruchomości w zakresie ogólnobudowlanym i instalacyjnym,
15/ zamieszczanie na stronie internetowej Spółdzielni planów finansowych i ich wykonania poszczególnych nieruchomości wchodzących w skład zasobów Spółdzielni.”;~~

~~-/ w § 48 pkt 5b otrzymuje dodaje się ust. 2.1. w brzmieniu:~~

~~„Zebranie zorganizowane z porządkiem określonym w pkt a winno odbyć się co najmniej 1 miesiąc przed Walnym Zgromadzeniem Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Strop”.”~~

~~„Planowany na dany rok termin Zebrania mieszkańców jest ustalany z Radą Osiedla w styczniu każdego roku.”~~

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd do opracowania tekstu jednolitego Statutu uwzględniającego wprowadzone i przyjęte zmiany.

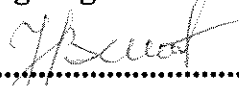
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

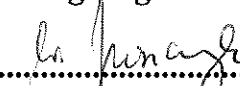
W głosowaniu nad uchwałą oddano 90 głosów, w tym:

- głosów „za” -	47
- głosów „przeciw” -	39
- głosów „wstrzymujących się” -	4

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**


.....
/Jadwiga Bernat/

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**


.....
/Wojciech Juszczak/