

Uchwała nr 6/2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 18 czerwca 2026 r.

w sprawie: podziału wyniku finansowego SM „STROP” za 2025 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie SM „STROP” działając na podstawie § 25 pkt 5 Statutu Spółdzielni, w związku z § 58 ust. 3 Statutu postanawia nadwyżkę bilansową netto w wysokości **3.755.620,62 zł** (słownie: trzy miliony siedemset pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwadzieścia złotych sześćdziesiąt dwa grosze) stanowiącą zysk netto za rok obrotowy 2025, wynikający z pozostałej działalności operacyjnej, działalności gospodarczej, administrowania zasobami obcymi oraz z przychodów i pożytków z nieruchomości podzielić następująco:

- kwotę netto z tytułu pożytków poszczególnych nieruchomości w wysokości **1.234.630,06** złotych /słownie: jeden milion dwieście trzydzieści cztery tysiące sześćset trzydzieści złotych 06/100/ przeznaczyć stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w roku 2026 na poszczególnych nieruchomościach, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **665.361,65 zł** /słownie: sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden złotych 65/100/ z tytułu sprzedaży lokalu funkcyjnego na Osiedlu Samolotowa przeznaczyć na podstawie art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasilenie (zwiększenie) funduszu remontowego Osiedla Samolotowa;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **637.409,70 zł** /słownie: sześćset trzydzieści siedem tysięcy czterysta dziewięć złotych 70/100/ z tytułu sprzedaży lokalu funkcyjnego w budynku przy ul Dzielnej 21 przeznaczyć, na podstawie art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na zasilenie (zwiększenie) funduszu remontowego nieruchomości Dzielna 21 kwotę 407.942,21 zł, nieruchomości Wolność 6 kwotę 229.467,49 zł;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **373.839,09 zł** /słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset trzydzieści dziewięć złotych 09/100/ z tytułu sprzedaży działki gruntu położonej przy ul Płockiej 15 przeznaczyć, na podstawie art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na zasilenie/zwiększenie funduszu remontowego Osiedla Płocka 15;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **81.000 zł**, /słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych/ uzyskaną od podmiotu zewnętrznego z przeznaczeniem na remonty Osiedla Płocka 17, przeznaczyć, na podstawie art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na zasilenie(zwiększenie) funduszu remontowego nieruchomości Płocka 17;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **49.934,31 zł** /słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery złote 31/100/ z tytułu



bezumownego korzystania z nieruchomości przy ul Deotymy 43a przez STOEN Operator (wygrana sprawa sądowa) przeznaczyć, na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na zasilenie(zwiększenie) funduszu remontowego nieruchomości Deotymy 43A;

- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **51.150 zł** /słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sto pięćdziesiąt złotych/ z tytułu uzyskania odsetek z lokat bankowych środków Funduszu Wsparcia, przeznaczyć na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Uchwały nr 7/2023 Walnego Zgromadzenia na zasilenie Funduszu Wsparcia;

- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **52.295,81 zł** /słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 81/100 / przeznaczyć na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasilenie Funduszu Wsparcia;

- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **510.000 zł** /słownie: pięćset dziesięć tysięcy złotych/ przeznaczyć, na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na zasilenie/zwiększenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości wg pum., zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;

- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **75.000 zł** /słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych/ przeznaczyć na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na rozwój platformy do kontaktów z mieszkańcami oraz dostosowanie stanowisk pracy do wymogów BHP;

- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **25.000 zł** /słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych/ przeznaczyć na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasilenie Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

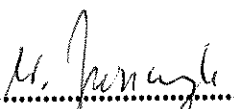
W głosowaniu nad uchwałą oddano **116** głosów:

- głosów „za” -	78
- głosów „przeciw” -	34
- głosów „wstrzymujących się” -	4

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**


.....
/Jadwiga Bernat/

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**


.....
/Wojciech Juszczuk/

Pożytki i inne przychody z nieruchomości

Lp	Nieurochomość	Dochód [zł]	Podatek [zł]	Zysk netto [zł]
1	BELLOTTIEGO 1	46 838,30	3 844,00	42 994,30
2	BELLOTTIEGO 3	3 546,14	353,00	3 193,14
3	BELLOTTIEGO 3B	30 415,62	1 656,00	28 759,62
4	BELLOTTIEGO 5A	42 724,62	8 162,00	34 562,62
5	BRYŁOWSKA	628,41	0,00	628,41
6	CHMIELNA	3 031,87	324,00	2 707,87
7	DEOTYMY	9 164,07	0,00	9 164,07
8	DZIELNA	152 424,59	23 737,00	128 687,59
9	EKOLOGICZNA	4 340,69	656,00	3 684,69
10	KACZA I	126 096,73	19 109,00	106 987,73
11	KACZA II	63 173,87	10 996,00	52 177,87
12	NARWIK- GÓRCZEWSKA	37 959,19	0,00	37 959,19
13	PŁOCKA 15	69 467,08	2 776,00	66 691,08
14	PŁOCKA 17	248 921,47	43 631,00	205 290,47
15	ROZBRAT	13 306,27	2 128,00	11 178,27
16	SAMOŁOTOWA	30 710,78	1 157,00	29 553,78
17	SCHREOEGERA	478,77	0,00	478,77
18	SKIERNIEWICKA	152 220,46	18 458,00	133 762,46
19	SKIERNIEWICKA -PARKING	90 017,05	17 183,00	72 834,05
20	SZELIGOWSKA	118 535,82	7 835,00	110 700,82
21	WOLNOŚĆ 3A	12 359,57	2 348,00	10 011,57
22	WOLNOŚĆ 6	6 269,23	298,00	5 971,23
23	ŻELAZNA	16 411,70	2 040,00	14 371,70
24	ŻYTANIA	143 402,76	21 124,00	122 278,76
25	Razem	1 422 445,06	187 815,00	1 234 630,06

I.p.	Nieruchomość/Osiedle	Pow. użyt. nieruchomości/ Osiedla [m2]	Kwota z podziału zysku przypadająca na nieruchomość [zł]
1	Agawy	3 169,60	5 781,31
2	Al.Jerozolimskie	2 421,90	4 417,52
3	Bellottiego 1	6 698,20	12 217,44
4	Bellottiego 3	1 963,30	3 581,04
5	Bellottiego 3b	7 397,50	13 492,95
6	Bellottiego 5A	1 596,50	2 912,00
7	Bryłowska 35	4 451,60	8 119,67
8	Chmielna 104	3 516,50	6 414,05
9	Deotymy 43A	6 048,90	11 033,12
10	Dzielna 21	13 322,60	24 300,26
11	Ekologiczna 8	7 043,70	12 847,62
12	Kacza 4, 6, 8 Wolność 5, 7	28 727,10	52 397,89
13	Kacza 9, Żytnia 16, 18	18 436,00	33 627,04
14	Górczewska-Narwik	14 340,70	26 157,26
15	Nasielska	1 418,60	2 587,50
16	Płocka 15abc	25 777,40	47 017,67
17	Płocka 17	18 991,70	34 640,63
18	Rozbrat 8	1 759,10	3 208,58
19	Samolotowa 1, Jugosłowiańska 10,8	12 714,70	23 191,46
20	Schroegera 85	1 165,80	2 126,41
21	Skierniewicka 21	16 302,20	29 735,02
22	Skierniewicka - garaż	2 780,50	5 071,60
23	Szeligowska 2,2a,2b,4,4a	14 889,30	27 157,90
24	Wolność 3a	8 223,90	15 000,30
25	Wolność 6	6 116,60	11 156,61
26	Żelazna 76,76a	8 573,50	15 637,96
28	Żytnia 13, 15abc	41 759,70	76 169,19
	RAZEM	279 607,10	510 000,00

**Poprawka do projektu Uchwały nr 6/2026
zgłoszona przez Członka Spółdzielni**

**Uchwała nr/2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 18 czerwca 2026 r.**

w sprawie: **podziału wyniku finansowego SM „STROP” za 2025 rok.**

§ 1

Walne Zgromadzenie SM „STROP” działając na podstawie § 25 pkt 5 Statutu Spółdzielni, w związku z § 58 ust. 3 Statutu postanawia nadwyżkę bilansową netto w wysokości **3.755.620,62 zł** (słownie: trzy miliony siedemset pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwadzieścia złotych sześćdziesiąt dwa grosze) stanowiącą zysk netto za rok obrotowy 2025, wynikający z pozostałej działalności operacyjnej, działalności gospodarczej, administrowania zasobami obcymi oraz z przychodów i pożytków z nieruchomości podzielić następująco:

- kwotę netto z tytułu pożytków poszczególnych nieruchomości w wysokości **1.234.630,06** złotych /słownie: jeden milion dwieście trzydzieści cztery tysiące sześćset trzydzieści złotych 06/100/ przeznaczyć stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w roku 2026 na poszczególnych nieruchomościach, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **665.361,65 zł** /słownie: sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden złotych 65/100/ z tytułu sprzedaży lokalu funkcyjnego na Osiedlu Samolotowa przeznaczyć na podstawie art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasilenie (zwiększenie) funduszu remontowego Osiedla Samolotowa;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **637.409,70 zł** /słownie: sześćset trzydzieści siedem tysięcy czterysta dziewięć złotych 70/100/ z tytułu sprzedaży lokalu funkcyjnego w budynku przy ul Dzielnej 21 przeznaczyć, na podstawie art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na zasilenie (zwiększenie) funduszu remontowego nieruchomości Dzielna 21 kwotę 407.942,21 zł, nieruchomości Wolność 6 kwotę 229.467,49 zł;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **373.839,09 zł** /słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset trzydzieści dziewięć złotych 09/100/ z tytułu sprzedaży działki gruntu położonej przy ul Płockiej 15 przeznaczyć, na podstawie art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na zasilenie/zwiększenie funduszu remontowego Osiedla Płocka 15;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **81.000 zł**, /słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych/ uzyskaną od podmiotu zewnętrznego z przeznaczeniem na remonty Osiedla Płocka 17, przeznaczyć, na podstawie art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na zasilenie(zwiększenie) funduszu remontowego nieruchomości Płocka 17;



- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **49.934,31 zł** /słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery złote 31/100/ z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości przy ul Deotymy 43a przez STOEN Operator (wygrana sprawa sądowa) przeznaczyć, na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na zasilenie(zwiększenie) funduszu remontowego nieruchomości Deotymy 43A;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **51.150 zł** /słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sto pięćdziesiąt złotych/ z tytułu uzyskania odsetek z lokat bankowych środków Funduszu Wsparcia, przeznaczyć na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Uchwały nr 7/2023 Walnego Zgromadzenia na zasilenie Funduszu Wsparcia;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **52.295,81 zł** /słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 81/100 / przeznaczyć na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasilenie ~~Funduszu Wsparcia~~ funduszy remontowych poszczególnych nieruchomości, wg załącznika;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **510.000 zł** /słownie: pięćset dziesięć tysięcy złotych/ przeznaczyć, na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na zasilenie/zwiększenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości wg pum., zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **75.000 zł** /słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych/ przeznaczyć na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na rozwój platformy ~~do kontaktów z mieszkańcami oraz dostosowanie stanowisk pracy do wymogów BHP~~ zwiększenie funduszy remontowych poszczególnych nieruchomości, wg załącznika;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **25.000 zł** /słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych/ przeznaczyć na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasilenie ~~Zakładowego Funduszu Świadczeń Społecznych~~ zwiększenie funduszy remontowych poszczególnych nieruchomości, wg załącznika.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

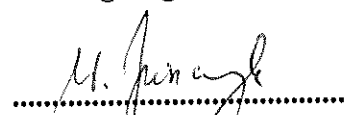
W głosowaniu nad uchwałą oddano **118** głosów:

- głosów „za” - **37**
- głosów „przeciw” - **71**
- głosów „wstrzymujących się” - **10**

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**


.....
/Jadwiga Bernat/

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**


.....
/Wojciech Juszczak/

l.p.	Nieruchomość/Osiedle	Pow.użyt.nieruchomości/ Osiedla [m2]	Kwota z podziału zysku przypadająca na nieruchomość [zł]
1	Agawy	3 169,60	592,82
2	Al.Jerozolimskie	2 421,90	452,98
3	Bellottiego 1	6 698,20	1 252,79
4	Bellottiego 3	1 963,30	367,20
5	Bellottiego 3b	7 397,50	1 383,58
6	Bellottiego 5A	1 596,50	298,60
7	Bryłowska 35	4 451,60	832,60
8	Chmielna 104	3 516,50	657,70
9	Deotymy 43A	6 048,90	1 131,35
10	Dzielna 21	13 322,60	2 491,77
11	Ekologiczna 8	7 043,70	1 317,41
12	Kacza 4, 6, 8 Wolność 5, 7	28 727,10	5 372,92
13	Kacza 9, Żytnia 16, 18	18 436,00	3 448,14
14	Górczewska-Narwik	14 340,70	2 682,19
15	Nasielska	1 418,60	265,33
16	Płocka 15abc	25 777,40	4 821,23
17	Płocka 17	18 991,70	3 552,08
18	Rozbrat 8	1 759,10	329,01
19	Samolotowa 1, Jugosłowiańska 10,8	12 714,70	2 378,07
20	Schroegera 85	1 165,80	218,04
21	Skierniewicka 21	16 302,20	3 049,05
22	Skierniewicka - garaż	2 780,50	520,05
23	Szeligowska 2,2a,2b,4,4a	14 889,30	2 784,77
24	Wolność 3a	8 223,90	1 538,14
25	Wolność 6	6 116,60	1 144,01
26	Żelazna 76,76a	8 573,50	1 603,53
28	Żytnia 13, 15abc	41 759,70	7 810,45
	RAZEM	279 607,10	52 295,81

gł
18

l.p.	Nieruchomość/Osiedle	Pow. użyt. nieruchomości/ Osiedla [m2]	Kwota z podziału zysku przypadająca na nieruchomość [zł]
1	Agawy	3 169,60	850,19
2	Al. Jerozolimskie	2 421,90	649,63
3	Bellottiego 1	6 698,20	1 796,68
4	Bellottiego 3	1 963,30	526,62
5	Bellottiego 3b	7 397,50	1 984,26
6	Bellottiego 5A	1 596,50	428,23
7	Bryłowska 35	4 451,60	1 194,07
8	Chmielna 104	3 516,50	943,24
9	Deotymy 43A	6 048,90	1 622,52
10	Dzielna 21	13 322,60	3 573,57
11	Ekologiczna 8	7 043,70	1 889,36
12	Kacza 4, 6, 8 Wolność 5, 7	28 727,10	7 705,57
13	Kacza 9, Żytnia 16, 18	18 436,00	4 945,15
14	Górczewska-Narwik	14 340,70	3 846,66
15	Nasielska	1 418,60	380,52
16	Płocka 15abc	25 777,40	6 914,36
17	Płocka 17	18 991,70	5 094,21
18	Rozbrat 8	1 759,10	471,85
19	Samolotowa 1, Jugosłowiańska 10,8	12 714,70	3 410,51
20	Schroegera 85	1 165,80	312,71
21	Skierniewicka 21	16 302,20	4 372,80
22	Skierniewicka - garaż	2 780,50	745,82
23	Szeligowska 2, 2a, 2b, 4, 4a	14 889,30	3 993,81
24	Wolność 3a	8 223,90	2 205,93
25	Wolność 6	6 116,60	1 640,68
26	Żelazna 76, 76a	8 573,50	2 299,70
28	Żytnia 13, 15abc	41 759,70	11 201,35
	RAZEM	279 607,10	75 000,00

gpt
wf

l.p.	Nieruchomość/Osiedle	Pow.użyt.nieruchomości/ Osiedla [m2]	Kwota z podziału zysku przypadająca na nieruchomość [zł]
1	Agawy	3 169,60	283,40
2	Al.Jerozolimskie	2 421,90	216,54
3	Bellottiego 1	6 698,20	598,89
4	Bellottiego 3	1 963,30	175,54
5	Bellottiego 3b	7 397,50	661,42
6	Bellottiego 5A	1 596,50	142,74
7	Bryłowska 35	4 451,60	398,02
8	Chmielna 104	3 516,50	314,41
9	Deotymy 43A	6 048,90	540,84
10	Dzielna 21	13 322,60	1 191,19
11	Ekologiczna 8	7 043,70	629,79
12	Kacza 4, 6, 8 Wolność 5, 7	28 727,10	2 568,52
13	Kacza 9, Żytńia 16, 18	18 436,00	1 648,38
14	Górczewska-Narwik	14 340,70	1 282,22
15	Nasielska	1 418,60	126,84
16	Płocka 15abc	25 777,40	2 304,79
17	Płocka 17	18 991,70	1 698,07
18	Rozbrat 8	1 759,10	157,28
19	Samolotowa 1, Jugosłowiańska 10,8	12 714,70	1 136,84
20	Schroegera 85	1 165,80	104,24
21	Skierniewicka 21	16 302,20	1 457,60
22	Skierniewicka - garaż	2 780,50	248,62
23	Szeligowska 2,2a,2b,4,4a	14 889,30	1 331,27
24	Wolność 3a	8 223,90	735,31
25	Wolność 6	6 116,60	546,89
26	Żelazna 76,76a	8 573,50	766,57
28	Żytńia 13, 15abc	41 759,70	3 733,78
	RAZEM	279 607,10	25 000,00